

博爱县矛盾纠纷调处中心

施 工 图 设 计 (建筑)

河南博而精建筑工程设计有限公司

Henan boerjing Architectural Engineering Design Co., Ltd

2023年10月

电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构
制图人	

建筑设计说明

一、设计依据					
1.1	建设单位提供的有关部门审批通过的详规和设计方案。				
1.2	根据项目总体规划、初步设计、工艺布置图及甲方所提要求。				
1.3	双方签订的建设工程设计合同。				
1.4	现行国家有关建筑设计的规范、规定及标准：				
	《工程建设标准强制性条文: 工业建筑部分》（2013年版）				
	《钢结构通用规范》	GB 55006-2021			
	《钢结构设计标准》	GB 50017-2017			
	《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）	建质函〔2016〕247号			
	《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ113-2015			
	《民用建筑设计统一标准》	GB 50352-2019			
	《民用建筑通用规范》	GB 55031-2022			
	《房屋建筑制图统一标准》	GB/T50001-2017			
	《建筑工程建筑面积计算规范》	GB /T50353-2013			
	《建筑环境通用规范》	GB 55016-2021			
	《建筑设计防火规范》	GB 50016-2014（2018版）			
	《建筑内部装修设计防火规范》	GB 50222-2017			
	《建筑与市政工程无障碍通用规范》	GB 55019-2021			
	《建筑工程建筑面积计算规范》	GB/T 50353-2013			
	《屋面工程技术规范》	GB 50345-2012			
	《建筑采光设计标准》	GB/T50033-2013			
	《民用建筑工程室内环境污染控制标准》	GB 50325-2020			
	《建筑防火通用规范》	GB 55037-2022			
二、项目概况					
2.1	项目名称：博爱县矛盾纠纷调处中心				
2.2	建设单位：中共博爱县委政法委员会				
2.3	建设地点：焦作市博爱县				
2.4	设计范围：建筑、结构、电气、室内各专业的施工图设计，不包含部分由有资质的专业厂家二次设计。				
2.5	本工程为新建的单层民用建筑，耐火等级：二级。 主体结构设计合理使用年限50年，屋面防水等级二级。结构形式为钢框架。 抗震设防烈度：7度；				
建筑明细一览表					
建筑功能	层数（层） 地上	建筑高度（m）	地下建筑面积（m ² ）	地上建筑面积（m ² ）	全楼总建筑面积（m ² ）
办公	1	6.5	/	633.66	633.66
建筑高度：6.5m（室外地坪至女儿墙顶）					
三、设计高程及平面位置					
3.1	本工程室内外高差: 东侧为0.300m，西侧为1.100m（绝对标高由建设单位提供界址点定位坐标、高程及地勘部门提供地质报告为依据计算所得）。				

3.2	各层标注标高为完成面标高（建筑面标高），屋面标高为结构面标高。
3.3	本工程标高以米为单位，总平面尺寸以米为单位，其它尺寸均以毫米为单位。
3.4	本图纸均以所标注尺寸为准，不可在图上丈量。如发现尺寸不详应速与设计单位联系解决。
3.5	平面定位详见总平面图。
四、墙体工程	
4.1	室内地坪标高以下墙体材料和砂浆强度等级详见结施，门窗及洞口过梁详见结施。
4.2	室内外墙体选用150mm厚聚苯颗粒水泥夹芯复合隔墙板(D型)，墙体构造可参考图集10J113-1,D页
4.3	施工时必须与结构、水、电专业图纸配合施工。
五、楼地面工程	
5.1	楼地面执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013中相关条文规定，做法详见材料做法表。
5.2	地面工程应在地沟、地坑、地下管线及设备基础施工完后再施工。填料的质量和施工要求应符合国家有关施工规范。回填土必须分层夯实，压实系数不小于0.94。
5.3	地面混凝土垫层施工时，应待结构沉降均匀后进行。地面垫层以下的回填土不得使用过湿土、淤泥、腐植土、膨胀土及有机物含量大于8%的土。
5.4	地面混凝土垫层应设变形缝。地面混凝土垫层与结构柱、墙交接处须设分隔缝，以避免不均匀沉降，做法为先干柱、墙面刷热沥青两道，再施工地面混凝土垫层，留30宽缝。面积较大的地面混凝土垫层浇筑时需设分仓缝（伸缩）跳格浇筑，每仓不超过6000X6000,做法为纵向（与垫层施工方向一致）设企口缝（垫层厚度小于150时可采用平缝），横向设假缝。以上各种缝的具体做法及其它要求详见12J304《楼地面建筑构造》177页说明。
5.5	凡设有地漏的房间均应做防水层，图中未注明整个房间做坡度者，均在地漏周围1米范围内做1％坡度坡向地漏。
5.6	当相邻房间采用不同地面面层时，施工中应注意调整找平层厚度使之保持同一水平。
5.7	楼地面构造交接处和地坪高度变化处除图中另有注明外均位于齐平门扇开启面处。
5.8	卫生间等有水房间完成面比同层相邻房间楼地面低20mm；
六、屋面工程	
6.1	6.1 厂房屋面防水等级为Ⅱ级，做法夹芯板保温屋面，保温芯材75厚岩棉

设计单位 DESIGN UNIT		
河南博而精建筑工程设计有限公司 Henan boerjing Architectural Engineering Design Co.,Ltd 建筑工程乙级设计证书 市政行业乙级设计证书 轻型钢结构工程设计 A241035031		
出图专用章 SHADCL PROJECT SEAL		
未加盖本公司出图专用章无效 INVALID NO THE SPECIAL SEAL		
注册执业章 REGISTERED SEAL		
修改日期 REVISION DATE		
修改内容 AMENDMENT		
建设单位 CLIENT 中共博爱县委政法委员会		
项目名称 PROJECT TITLE 博爱县矛盾纠纷调处中心		
子项名称 SUB TITLE		
图纸名称 DRAWING TITLE		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定人 AUTHORIZED BY		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY		
制图人 DRAWING BY		
专业 SPECIALTY	建 筑	设计阶段 DESIGN STAGE 施工图
比例 SCALE	1:100	日期 DATE 2023. 10
工程编号 PROJECT NO.	图号	
规格 DWG. SIZE	A3	版本 VERSION 第一版

电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构
制图人	

七、门窗工程	
7.1	所有门窗均需现场实际测量洞口尺寸后再下料制作安装，门窗数量以实际为准。门窗洞口大小及做法详见门窗表。
7.2	除特殊注明者外门窗均立樘墙中，双向内门平开门立樘墙中，单向平开门立樘开启方向墙面平。
7.3	门窗的设计、制作、安装应由具有相关资质的专业厂家承担。有关门窗的物理性能、保温节能性能、安全性能和防水、防火、防腐性能及加装附框架构造措施等均由专业厂家负责设计，并配合土建提供预埋件做法、尺寸和位置；
7.4	外门窗料选用：断桥铝窗框60系列(Low-E中空SuperSE-III)6mm+12A+6mm
7.5	门窗立面均表示洞口尺寸及分樘，门窗加工尺寸要按照土建施工后的实际尺寸予以调整。
7.6	外门窗的强度、抗风压性能（4级）、水密性（4级）、气密性（4级），隔声性能分级为4级。平整度等技术要求均应达到国家有关规定。
7.7	门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。
7.8	门窗安装完毕后，应用砂浆或建筑胶将墙框缝隙封堵密实。有水房间门及外门须做防腐处理。
7.9	平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门安装闭门器和顺序器，常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置。
7.10	门窗选料、颜色、玻璃见“门窗表”附注及门窗大样图，五金件根据门窗类型选用优等品。
7.11	单块玻璃面积超过1.5平方以及易受撞击部位的玻璃均采用安全玻璃。
7.12	防火门均采用钢质防火门。防火门的产品质量及防火性能均应经国家防火质量检测中心检验合格，并达到设计所要求的耐火极限方可使用；
7.13	建筑外门窗和幕墙型材的规格尺寸及玻璃性能指标应分别符合《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T 31433-2015,《建筑外门窗 气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 7106-2019、《建筑门窗空气隔声性能分级及检测方法》GB/T8485-2008、《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》GB/T8484-2020的相关规定。
八、油漆工程	
8.1	所有外露铁件表面除锈、红丹打底、刷浅灰色调和漆两度；预埋铁件表面除锈，刷防锈漆两度，表层刷两层防腐漆，详12YJ1第106页涂202。
8.2	房内钢屋架等金属构件油漆做法详结施。
8.3	各项油漆工程均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。
九、建筑防火设计说明	
10.1	本工程建筑面积633.66平方米<2500平方米，设为一个防火分区，每间面积<200平方米,且使用人数<50人，设一扇门直接对外开启，满足疏散要求。

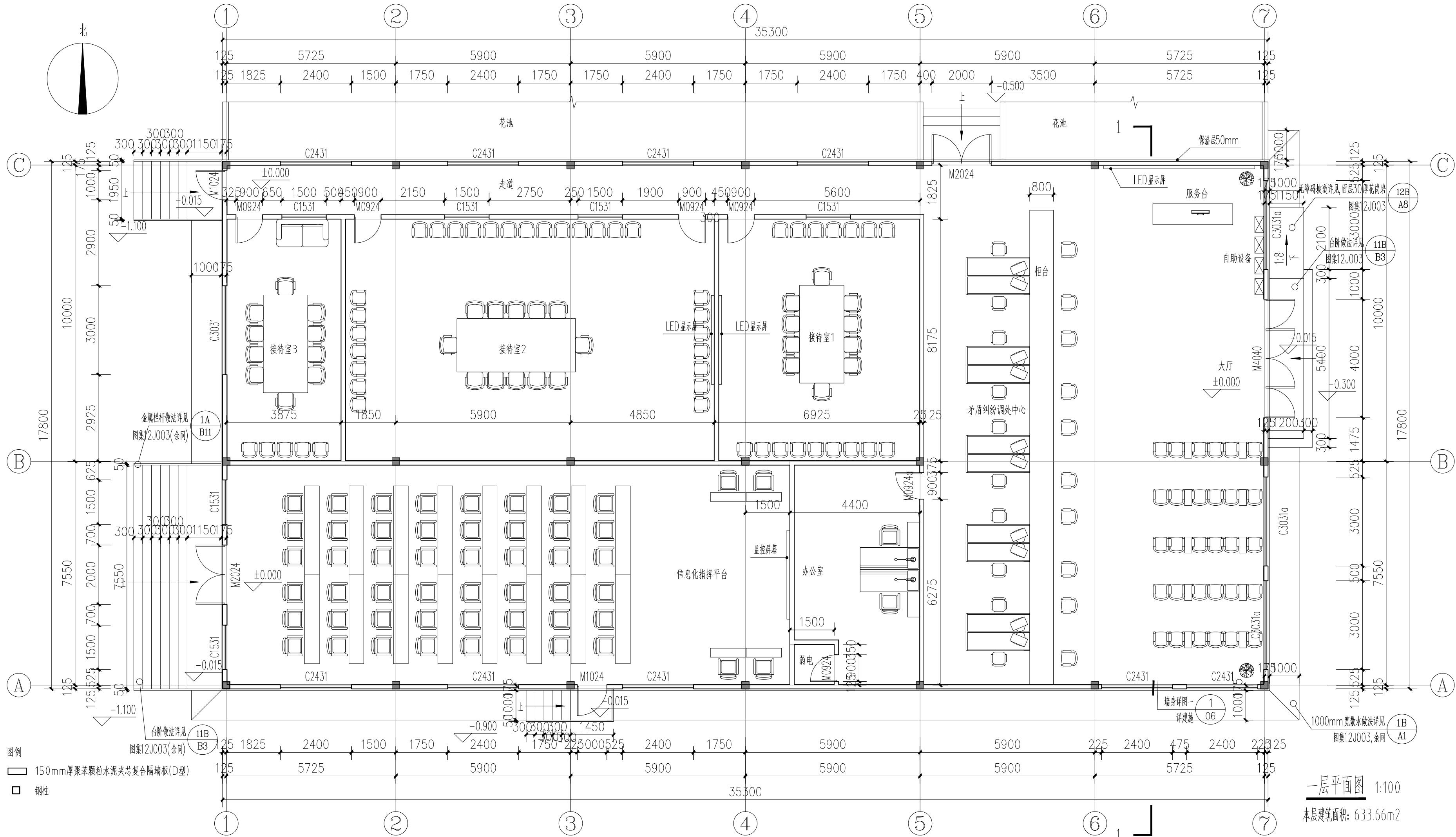
序号 No.	说明书或图纸名称 Spec. or Dwg. Name	图 号 Dwg. No.	图 纸 格 式 An×Pages
01	建筑设计说明	SM-01	A3
02	材料及构造做法表	SM-02	
03	一层平面图	01	
04	屋顶平面图	02	
05	①~⑦轴立面图 ⑦~①轴立面图	03	
06	A~C轴立面图 C~A轴立面图 1-1剖面图	04	
07	门窗详图	05	
08	墙身详图一	06	

材料及构造做法表				
类型	编号	构造做法	适用部位	备注
台阶	台1 薄板石材面层台阶	1、30厚花岗岩石材铺面，1:1水泥砂浆勾缝，台口加厚 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、撒素水泥浆（洒适量清水） 4、素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、60厚C20混凝土，台阶面向外坡1% 6、300厚3:7灰土分两步夯实，宽出面层100 7、素土夯实	所有室外台阶	面砖600X600 图集12J003 
坡道	坡1 薄板石材面层坡道	1、30厚花岗岩石材面层，1:1水泥砂浆勾缝 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、100厚C20混凝土 4、300厚3:7灰土分两步夯实，宽出面层100 5、素土夯实	室外坡道	面砖600X600 图集12J003 
散水	散1 混凝土散水	1、60厚C20细石混凝土面层，撒1:1水泥砂子压实赶光 2、150厚3:7灰土 3、素土夯实，向外坡3%~5%		图集12J003 
外墙	外墙1 真石漆外墙面 (有保温层) 燃烧性能等级B2	1、涂刷外墙真石漆 2、柔性耐水腻子 3、3-6厚抹面胶浆复合玻纤网格布 (加强型增设一层耐碱玻璃纤维网格布) 4、50厚XPS板挤塑聚苯板保温层 (导热系数k=0.030W/(m.K)) 5、5厚胶粘剂（粘贴面积不得小于保温板面积的40%） 6、20厚1:3水泥砂浆找平 7、基层墙体	外墙面	图集10J121 
屋面	屋面1 树脂波形夹芯板保温屋面 (保温芯材75厚岩棉)	1、75mm厚夹芯板（0.6mm厚彩钢板底板及面板） 2、钢檩条	屋面	图集06J925-2  屋面防水等级为二级
地面	地1 防滑地砖地面 燃烧性能等级A	1、8厚防滑地砖，干水泥擦缝 2、20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 4、界面剂一道 5、100厚C15混凝土垫层，内加钢筋网片Φ6@200 6、素土夯实	室内地面	

注：内墙、吊顶、踢脚详见室内图纸。

设计单位 DESIGN UNIT		
河南博而精建筑工程设计有限公司 Henan boerjing Architectural Engineering Design Co.,Ltd 建筑工程乙级设计证书 市政行业乙级设计证书 轻型钢结构工程设计		
A241035031		
出图专用章 SHADCL PROJECT SEAL		
未加盖本公司出图专用章无效 INVALID NO THE SPECIAL SEAL		
注册执业章 REGISTERED SEAL		
修改日期 REVISION DATE		
修改内容 AMENDMENT		
建设单位 CLIENT 中共博爱县委政法委员会		
项目名称 PROJECT TITLE 博爱县矛盾纠纷调处中心		
子项名称 SUB TITLE		
图纸名称 DRAWING TITLE		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定人 AUTHORIZED BY		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY		
制图人 DRAWING BY		
专业 SPECIALTY	建 筑	设计阶段 DESIGN STAGE 施工图
比例 SCALE	1:100	日期 DATE 2023. 10
工程编号 PROJECT NO.		图号 DRAWING NO.
规格 DWG. SIZE	A3	版本 VERSION 第一版

电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构
制图人	



设计单位
DESIGN UNIT

河南博而精建筑工程设计有限公司
Henan boerjing Architectural Engineering Design Co.,Ltd

建筑工程乙级设计证书
A241035031

市政行业乙级设计证书

轻型钢结构工程设计

出图专用章
SHADCL PROJECT SEAL

未加盖本公司出图专用章无效 INVALID NO THE SPECIAL SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

修改日期
REVISION DATE

修改内容
AMENDMENT

建设单位
CLIENT

中共博爱县委政法委员会

项目名称
PROJECT TITLE

博爱县矛盾纠纷调处中心

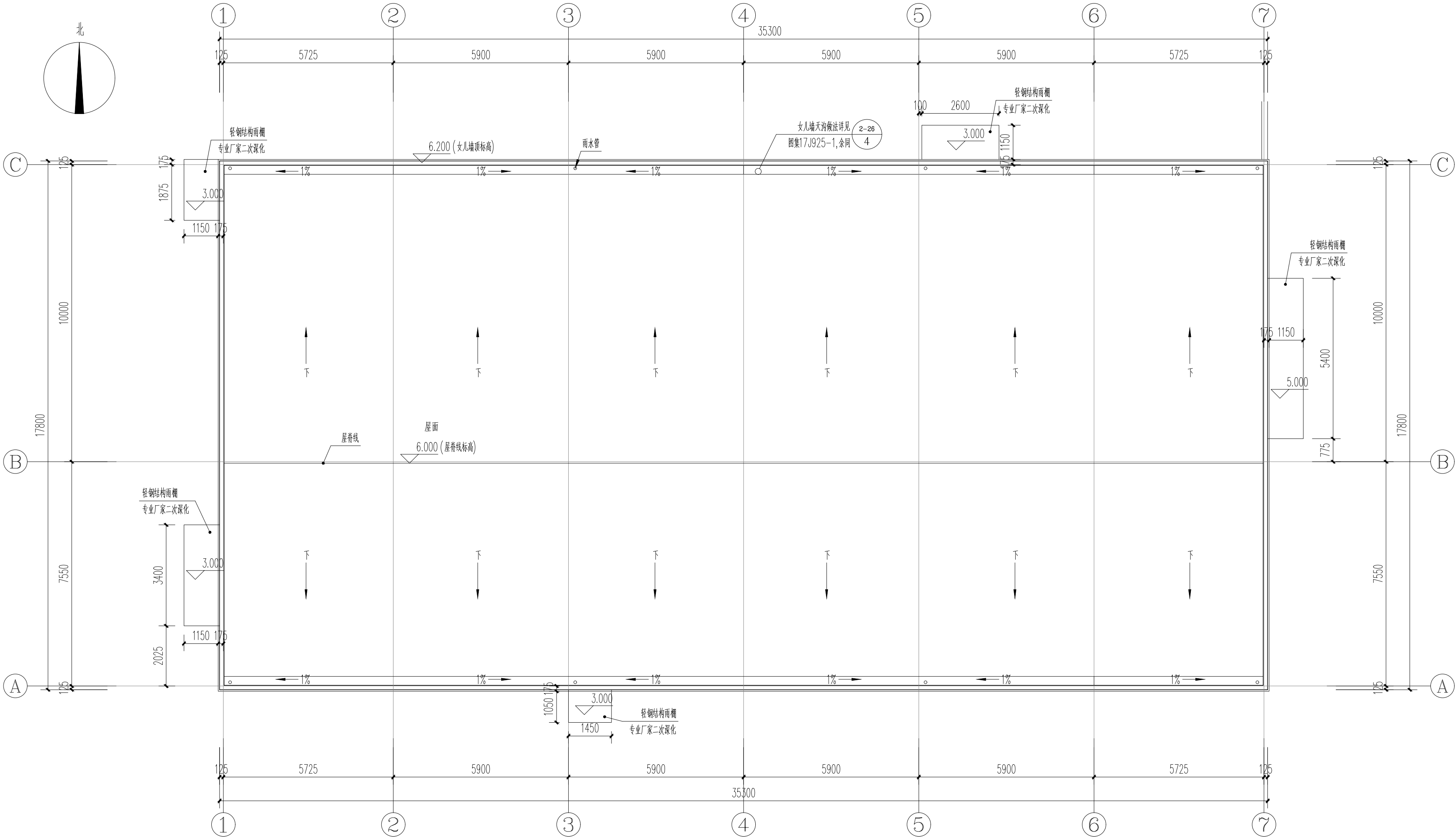
子项名称
SUB TITLE

图纸名称
DRAWING TITLE

项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定人 AUTHORIZED BY		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY		
制图人 DRAWING BY		

专业 SPECIALTY	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2023. 10
工程编号 PROJECT NO.		图号 DRAWING NO.	01
规格 DWG. SIZE	A3+1/2	版本 VERSION	第一版

电气	电讯				
		给排水	暖通		
建筑	结构				
制图人					



设计单位
DESIGN UNIT

河南博而精建筑工程设计有限公司
Henan boerjing Architectural Engineering Design Co.,Ltd
建筑工程乙级设计证书
A241035031
市政行业乙级设计证书
轻型钢结构工程设计

出图专用章
SHADCL PROJECT SEAL

未加盖本公司出图专用章无效
INVALID NO THE SPECIAL SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

修改日期
REVISION DATE
修改内容
AMENDMENT

建设单位
CLIENT
中共博爱县委政法委员会

项目名称
PROJECT TITLE
博爱县矛盾纠纷调处中心

子项名称
SUB TITLE

图纸名称
DRAWING TITLE

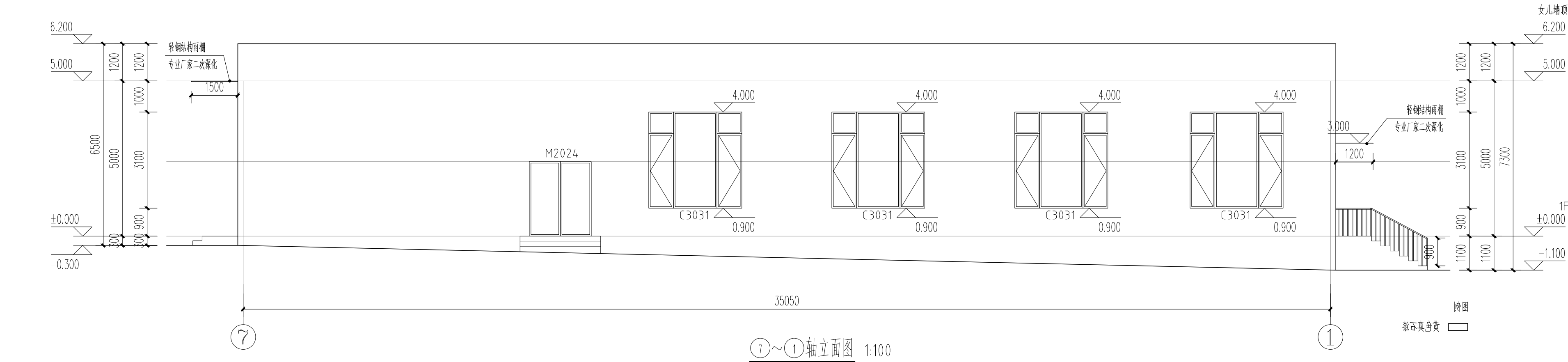
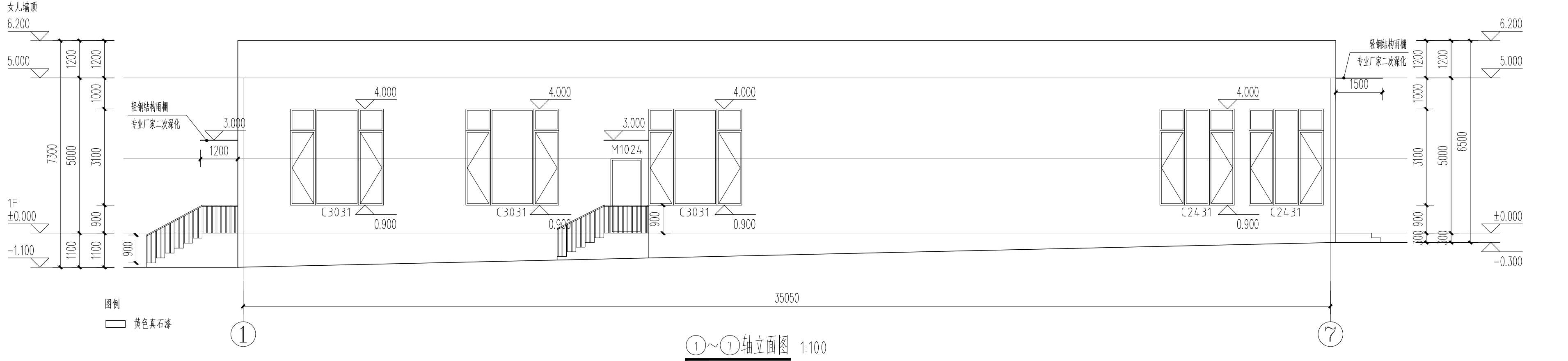
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定人 AUTHORIZED BY		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY		
制图人 DRAWING BY		

专业 SPECIALTY	建 筑	设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2023. 10

工程编号 PROJECT NO.	图号 DRAWING NO.
规格 DWG. SIZE	版本 VERSION

第一版

电气	电讯				
		给排水	暖通		
建筑	结构				
制图人					



设计单位
DESIGN UNIT

河南博而精建筑工程设计有限公司
Henan boerjing Architectural Engineering Design Co.,Ltd
建筑工程乙级设计证书
A241035031
市政行业乙级设计证书
轻型钢结构工程设计

出图专用章
SHADCL PROJECT SEAL

未加盖本公司出图专用章无效
INVALID NO THE SPECIAL SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

修改日期
REVISION DATE
修改内容
AMENDMENT

建设单位
CLIENT
中共博爱县委政法委员会

项目名称
PROJECT TITLE
博爱县矛盾纠纷调处中心

子项名称
SUB TITLE

图纸名称
DRAWING TITLE

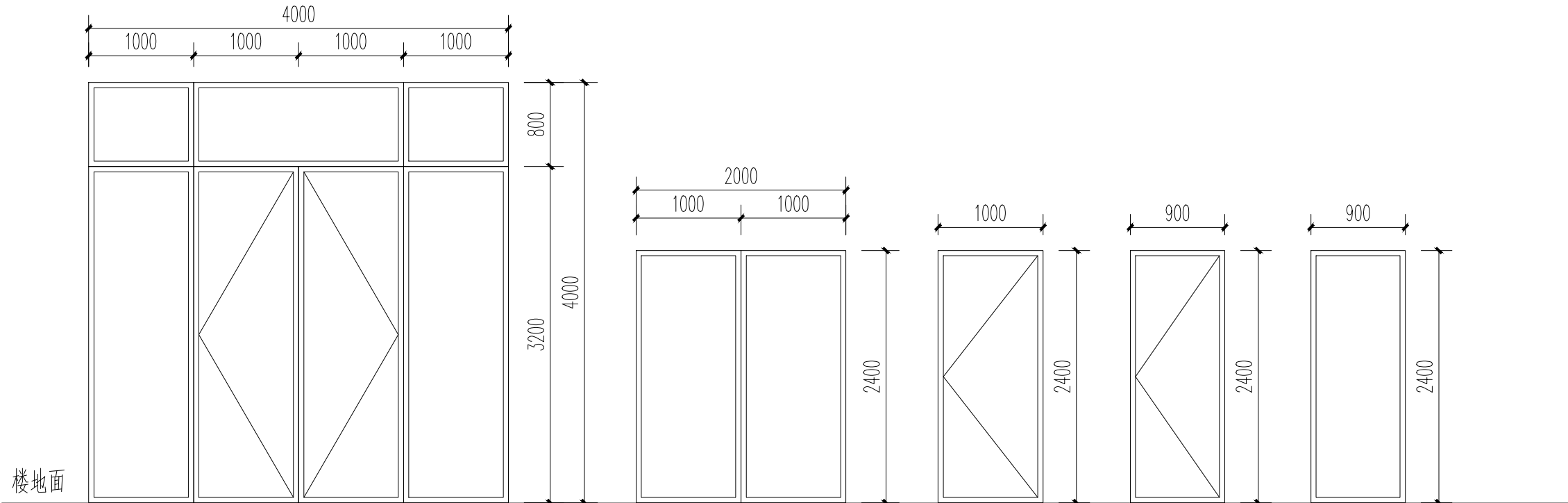
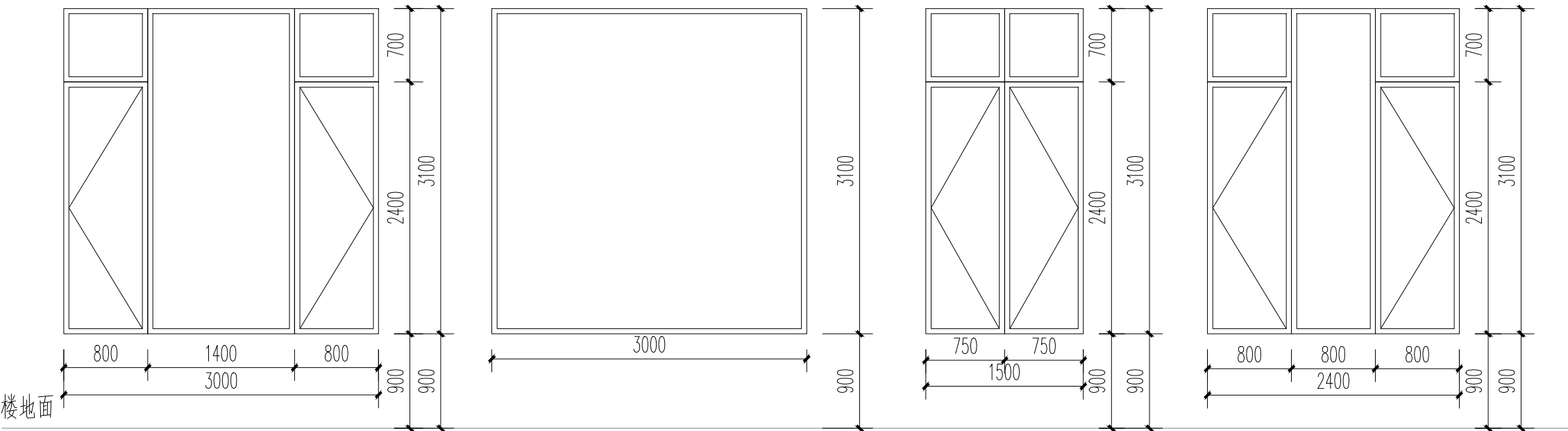
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定人 AUTHORIZED BY		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY		
制图人 DRAWING BY		

专业 SPECIALTY	建 筑	设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2023. 10

工程编号 PROJECT NO.	图号 DRAWING NO.
规格 DWG. SIZE	版本 VERSION

第一版

	电气		给排水		
	电讯		暖通		
建筑					
结构					
制图人					



门窗表

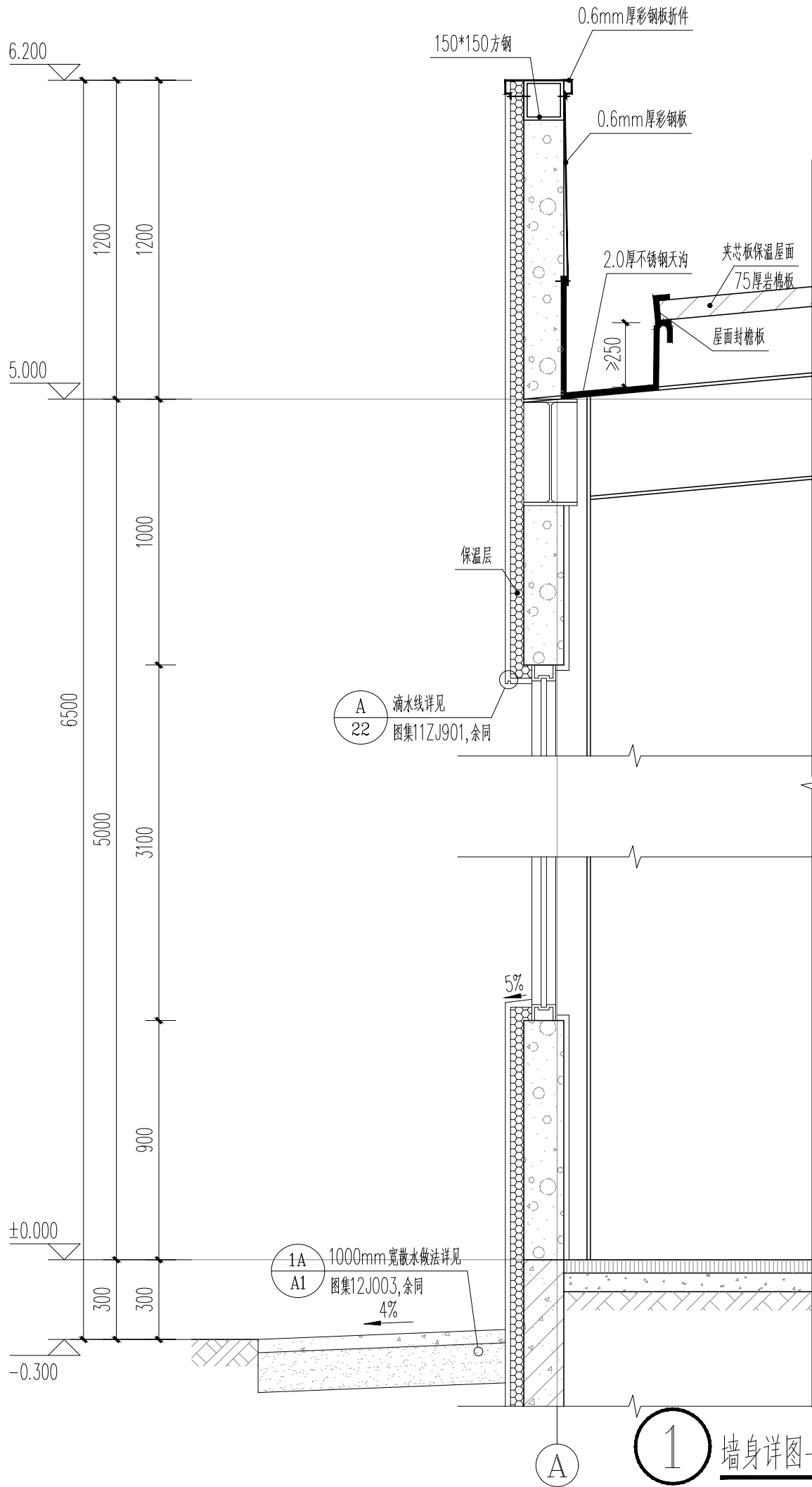
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M0924	900X2400	4	保温木门
	M0924a	900X2400	1	隐形门
	M1024	1000X2400	2	防盗门
	M2024	2000X2400	2	防盗门
	M4040	4000x4000	1	断桥铝窗框60系列(Low-E中空SuperSE-III)6mm+12A+6mm
普通窗	C3031	3000x3100	8	断桥铝窗框60系列(Low-E中空SuperSE-III)6mm+12A+6mm
	C3031a	3000x3100	3	断桥铝窗框60系列(Low-E中空SuperSE-III)6mm+12A+6mm
	C1531	1500X3100	6	断桥铝窗框60系列(Low-E中空SuperSE-III)6mm+12A+6mm
	C2431	2400X3100	2	断桥铝窗框60系列(Low-E中空SuperSE-III)6mm+12A+6mm

注:

- 1、门窗开启线表示方法: 实线表示外开, 虚线表示内开、实线加虚线表示双向开启。
- 2、门窗生产厂家应由甲乙双方共同认可, 厂家负责提供安装详图, 并配套提供五金配件。预埋件位置视产品而定, 但每边不得少于二个。
- 3、入口门和大于1.5平米的窗玻璃应采用安全中空玻璃。
- 4、外门窗框料均采用深灰色, 玻璃为无色透明玻璃。
- 5、门窗表详图尺寸均为洞口尺寸, 内门窗洞边缝隙根据洞口装修面厚度而定。
- 6、门窗安装应满足其强度、热工、隔声及安全性等技术要求。
- 7、门窗安装均需待现场实测后方可加工安装。

设计单位 DESIGN UNIT		
河南博而精建筑工程设计有限公司 Henan boerjing Architectural Engineering Design Co.,Ltd 建筑工程乙级设计证书 市政行业乙级设计证书 轻型钢结构工程设计		
A241035031		
出图专用章 SHADCL PROJECT SEAL		
未加盖本公司出图专用章无效 INVALID NO THE SPECIAL SEAL		
注册执业章 REGISTERED SEAL		
修改日期 REVISION DATE		
修改内容 AMENDMENT		
建设单位 CLIENT		
中共博爱县委政法委员会		
项目名称 PROJECT TITLE		
博爱县矛盾纠纷调处中心		
子项名称 SUB TITLE		
图纸名称 DRAWING TITLE		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定人 AUTHORIZED BY		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY		
制图人 DRAWING BY		
专业 SPECIALTY	建 筑	设计阶段 DESIGN STAGE
比例 SCALE	1:100	施工图 2023. 10
工程编号 PROJECT NO.		图号 DRAWING NO.
规格 DWG. SIZE	A3	版本 VERSION
		第一版

电气		给排水		电讯	
建筑				暖通	
制图人					



1 墙身详图一 1:20

设计单位 DESIGN UNIT 河南博而精建筑工程设计有限公司 Henan boerjing Architectural Engineering Design Co.,Ltd 建筑工程乙级设计证书 市政行业乙级设计证书 轻型钢结构工程设计 A241035031			
出图专用章 SHADCL PROJECT SEAL 未加盖本公司出图专用章无效 INVALID NO THE SPECIAL SEAL			
注册执业章 REGISTERED SEAL			
修改日期 REVISION DATE			
修改内容 AMENDMENT			
建设单位 CLIENT 中共博爱县委政法委员会			
项目名称 PROJECT TITLE 博爱县矛盾纠纷调处中心			
子项名称 SUB TITLE			
图纸名称 DRAWING TITLE			
项目负责人 PROJECT DIRECTOR			
审定人 AUTHORIZED BY			
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY			
校对人 CHECKED BY			
设计人 DESIGNED BY			
制图人 DRAWING BY			
专业 SPECIALTY	建 筑	设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2023. 10
工程编号 PROJECT NO.		图号	
规格 DWG. SIZE	A3	版本 VERSION	第一版