

第二轮报价表

说明：供应商单位应将第二轮报价填入下表并按要求签字或盖章。

项目名称	博爱县创建国家现代高效农业示范园区项目采购代建方项目
供应商	博爱县凌创土地投资发展有限公司
响应范围	自博爱县创建国家现代高效农业示范园区项目申请立项批复后，代替甲方履行项目全过程管理责任（具体详见谈判文件第五部分 服务内容及要求）；
第二轮报价	（大写） <u>陆拾伍万元整</u> 元 （小写） <u>650000.00</u> 元
服务标准	符合国家及行业相关技术合格标准。
合同履行期限（即服务期限）	博爱县创建国家现代高效农业示范园区项目采购代建方项目合同生效之日起到项目竣工、产权移交手续完成止。
投标有效期	60日历天
服务要求	符合第五部分“服务内容及要求”规定
<p>优惠及服务承诺：</p> <p>本单位承诺严格遵循法律法规及行业规范，以专业能力和责任担当保障项目高质量完成，具体承诺如下：</p> <p>1. 项目管理承诺</p> <p>团队配置：配备具有5年以上同类项目经验的项目经理及专业技术团队，关键岗位人员稳定性达100%，项目周期内不随意更换核心成员。</p> <p>进度保障：制定详细的项目进度计划，明确各阶段里程碑节点，确保项目按期交付率达98%以上；如因代建方原因导致工期延误，按合同约定承担违约责任，每</p>	

延误一天支付合同总额的0.1%作为违约金。

成本控制：建立动态成本监控机制，确保项目实际成本不超过预算的5%；如因代建方管理失误导致成本超支，超支部分由代建方承担。

2. 质量安全承诺

质量标准：严格执行国家及行业质量标准，项目验收一次性通过率达100%；如出现质量问题，代建方负责免费整改至合格，并承担由此产生的所有费用。

安全管理：建立完善的安全生产管理制度，确保项目施工期间零重大安全事故；如发生安全事故，代建方承担全部责任及相应赔偿。

3. 沟通协调承诺

信息披露：每周向委托方提交项目进度报告，每月组织项目协调会，确保委托方及时掌握项目进展；建立24小时应急响应机制，对委托方提出的问题4小时内给予回复，24小时内提供解决方案。

多方协调：负责协调设计单位、施工单位、监理单位及政府主管部门等各方关系，确保项目顺利推进。

4. 合规与风险承诺

合规管理：确保项目全过程符合国家法律法规及相关政策要求，如因代建方原因导致项目违规，代建方承担全部法律责任及损失。

风险防控：对项目可能存在的政策风险、市场风险、技术风险等进行提前识别并制定应对预案，保障项目顺利实施。

5. 售后服务承诺

质保期服务：项目竣工后提供24个月的质量保修期，保修期内免费提供维修服务；保修期外，提供终身技术支持，仅收取成本费用。

满意度跟踪：项目交付后每半年进行一次满意度回访，收集委托方意见并持续改进服务质量。

6. 优惠承诺

管理费优惠：如项目按期竣工且总投资控制在批准概算以内，最后一个季度管理费给予5%的优惠。

免费延长服务：在合同服务期限基础上额外提供3个月免费售后服务期。

档案数字化：免费提供全套项目档案数字化扫描服务，制作电子档案备份交付采购人。

注：投标供应商在系统进行第二轮报价时，需以附件方式上传第二轮报价表电子版(PDF格式)，未提供第二轮报价表电子版(PDF)的视为无效标处理。

供应商：(盖章)

法定代表人或授权委托代理人：(签字或盖章)

2026年4月3日